Boligforeningen AAB

30. September 2026

Referat fra ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Onsdag den 30.09.2025 kl. 19.00
Selskabslokalet, Sønder Boulevard 48 st.

1. Valg af dirigent – Lars Christensen fra AABs dirigentkorps bliver valgt
2. Valg af referent til beslutningsreferat: Julie (afdelingsbestyrelsen)
3. Valg af stemmeudvalg – Mona, Runi og Lars melder sig
4. Generel information om tagsagen på Alhambrabygningen ved Alex Hocke fra AABs byggeriafdeling: Taget på Alhambra er et gammelt skiffertag og indeholder desværre asbest. Alle loftsrum er derfor lukket af og der renses for asbest på loftsrummene – det tager tid. Tidsplanen overholdes indtil videre. AABs hovedkontor begynder nu at planlægge, hvad der skal ske med taget fremadrettet i forhold til skift af selve taget. Der bliver i den forbindelse et ekstraordinært afdelingsmøde d. 25.11.26. Beboerne opfordres til at komme med forslag/observationer omkring projektet til bestyrelsen før mødet.
5. Bestyrelsens beretning:
    a) mulighed for nøglebrikker ved ejendomsfunktionæren
    b) Status på digitalisering: nye hastigheder på internet via DKTV
    c) Nye hoveddøre til alle lejligheder – opstartes vinter 2026, forventes afsluttet februar 2027
    d) Beretningen enstemmig vedtaget med 62 stemmer
6. Regnskab til orientering – Emine fra AAB orienterer om 2025 regnskab
7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år - Emine orienterer. Afslutningsvis afstemmes om budgettet 2027, vedtages enstemmigt
8. Behandling af forslag:
    a) Ændringer til husorden, husdyrhold - bilag 2 – forslaget vedtages: 32 stemmer for, 23 stemmer imod. 6 undlader at stemme og 1 ugyldig stemme
    b) Ligelig fordeling af lofts- og kælderrum - bilag 3 – forslaget vedtages med 62 stemmer
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
    a) Afdelingskasserer – Julie afgår efter tur og modtager ikke genvalg til posten – Marie Louise stiller op og bliver valgt frem ril 31.12.2026 hvor hun derefter bliver bestyrelsesmedlem
    b) Afdelingsbestyrelsesmedlem (2 år) – Jacob afgår efter tur og modtager ikke genvalg til posten – Masha stiller op og bliver valgt

Penneo dokumentnøgle: 4ZOOL-0NUJ5-UGD31-6EN04-5UGTA-UDYE1

c) Afdelingsbestyrelsesmedlem (2 år) – Marie Louise afgår efter tur og modtager ikke genvalg, da hun er valgt som kasserer – Runi opstiller og bliver valgt
d) Afdelingssuppleant Sofie afgår efter tur og modtager ikke genvalg
e) Afdelingssuppleant Runi afgår efter tur og modtager ikke genvalg, da han er valgt som bestyrelsesmedlem
f) Julie, Jacob, Isabella og Hanne opstiller til de to suppleantposter – Julie og Jacob vælges som suppleanter ved afstemning

Stemmetal:

10. Jakob: 45 stemmer
11. Julie: 37 stemmer
12. Hanne: 9 stemmer
13. Isabella: 9 stemmer
14. Blanke stemmer: 2
15. Ugyldige stemmer: 4

16. Eventuelt:

Der spørges til post i DV-planen omkring p-kælder: dette drejer sig om betondækkene, der løbende undersøges grundet deres tilstand.

Der tales desuden om at der generelt er en del rod fra legetøj i gården, der ligger og flyder mange steder - også på gangstier. Derfor opfordres til at forældre med børn i gården tager ansvar for at rydde op og også lærer deres børn at rydde op efter sig 😳

Penneo dokumentnøgle: 4ZOOL-0NUJ5-UGD31-6EN04-5UGTA-UDYE1

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Halima El Khattouti
Underskriver
På vegne af: Formand
Serienummer: e2f68fe0-2f34-448e-aa72-ef34117510cd
IP: 95.209.xxx.xxx
2026-10-12 08:19:11 UTC

Lars Chresten Schirmer Christensen
Underskriver
På vegne af: Dirigent
Serienummer: 8d26d39c-c8e8-40d3-8827-e959346f9bf8
IP: 83.95.xxx.xxx
2026-10-14 08:51:56 UTC

Penneo dokumentnøgle: 4ZOOL-0NUJ5-UGD31-6EN04-5UGTA-UDYE1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.